**ЭКСПОЗИЦИЯ**

**к общественным обсуждениям по определению общественной значимости и выявления общественного мнения по вопросу установления публичного сервитута для прохода и проезда через земельные участки**

 В соответствии с Постановлением Главы городского округа Кинель Самарской области от 18.07.2024 года №24 **«**О назначении публичных слушаний по вопросу установления публичного сервитута для прохода и проезда через земельные участки**»**

в период **с** 21.07.2024 года по 06.08.2024 года проводятся общественные обсуждения по определению общественной значимости и выявления общественного мнения по вопросу установления публичного сервитута с постоянным сроком действия для прохода и проезда через следующие земельные участки:

 - земельный участок, площадью 900,00 кв.м., с кадастровым номером 63:03:0214004:767, для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Самарская область, г. Кинель, находящийся в собственности физического лица;

- земельный участок, площадью 900,00 кв.м., с кадастровым номером 63:03:0214004:765, для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Самарская область, г. Кинель, находящийся в собственности физического лица;

- земельный участок, площадью 300,00 кв.м., с кадастровым номером 63:03:0214004:766, для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Самарская область, г. Кинель, находящийся в собственности физического лица;

- земельный участок, площадью 1041,00 кв.м., с кадастровым номером 63:03:0214004:737, для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Самарская область, г. Кинель, находящийся в собственности физического лица;

- земельный участок, площадью 1050,00 кв.м., с кадастровым номером 63:03:0214004:680, для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Самарская область, г. Кинель, находящийся в собственности физического лица;

- земельный участок, площадью 50000,00 кв.м., с кадастровым номером 63:03:0214004:565, для строительства индивидуальных жилых домов, по адресу: Самарская область, г.Кинель, южная часть на бывших землях совхоза «Декоративные культуры» в здании Администрации городского округа Кинель по адресу: г. Кинель, ул.Мира, 42 «А» **(приложение).**

 Публичные слушания назначены на 06.08.2024 года в 10 часов 00 минут с участием заинтересованных сторон.

 **Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц** по вопросу вынесенного на общественные обсуждения:

осуществляется с 15.07.2024 года по 31.07.2024 года по адресу: 446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42 «А»; kineladmin@yandex.ru.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут)**

4. Публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

5. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

6. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

8. Сервитут, публичный сервитут должны устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

9. Установление сервитута, публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

13. В случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, [соразмерную плату](https://base.garant.ru/72271554/#block_1000), если иное не предусмотрено настоящим [Кодексом](https://base.garant.ru/12124624/990c0b5d8e34217e7106ea07fe1549c5/#block_39466).

14. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.